NOTRE PARTI C'est VILLEJUIF

La lettre de vos élus

N°1 - NOVEMBRE 2026

Groupe d'opposition
Conseil municipal de Villejuif

8 MOIS APRÈS LES ÉLECTIONS : UNE MAJORITÉ À L'ARRÊT, UNE OPPOSITION SUR TOUS LES FRONTS !





L'édito

Christel Esclangon
Présidente du groupe Notre Parti c'est Villejuif

Huit mois après les élections municipales, Villejuif attend toujours un nouvel élan. Les projets structurants se font attendre, mais les décisions sans concertation se multiplient.

Plus prompts à commenter l'actualité nationale et internationale qu'à répondre aux préoccupations des Villejuifois, le maire et sa majorité semblent avoir oublié l'essentiel : agir au nom des habitants.

Face à cette absence de dialogue, notre groupe d'élus reste pleinement mobilisé : informer, contrôler, proposer et alerter lorsque cela s'impose.
C'est tout le sens de cette première lettre.

Vous pouvez compter sur notre vigilance et notre détermination pour défendre les intérêts de tous.

Dans ce numéro :

- Où sont les policiers municipaux promis ?
- Parcs municipaux : abandonnés !
- Valdevy : les locataires paient le prix fort
- Ferme urbaine : 4,1 M€ de trop

Vos élus en action

NOTRE PARTI C'est VILLEJUIF

Sécurité
OÙ SONT LES POLICIERS MUNICIPAUX PROMIS ?



Dès le conseil municipal du 17 juin, nous avions alerté sur le manque de policiers municipaux.

Nous saluons l'engagement des policiers et des acteurs de la prévention : ils méritent des renforts, pas des promesses. Nous continuerons à demander des policiers plus nombreux, mieux équipés et présents dans chaque quartier, ainsi qu'une vidéoprotection réellement efficace.

Ce que vous vivez dans vos quartiers, les chiffres le confirment. Le 13 octobre, le conseil local de sécurité a dressé un bilan inquiétant : les vols à l'arraché ont augmenté de 25 % en neuf mois, et Villejuif compte le plus de points de deal du département.

13 **policiers** municipaux pour 34 postes budgétés.
Le maire en avait promis 40. Le compte n'y est vraiment pas !

Cadre de vie
PARCS MUNICIPAUX : UN DANGEREUX ABANDON



Cet été, les riverains du parc du 8 Mai ont subi de nombreuses nuisances : barbecues sauvages malgré l'arrêté anti-incendie, nuisances sonores, circulation de deux-roues et horaires de fermeture non respectés.

Nous avons soutenu la pétition des riverains et saisi le préfet, qui a confirmé l'interdiction des barbecues. Le maire a concédé quelques passages de police municipale. Piètre réponse face aux risques d'incendie et aux incivilités constatées.

Nouvelle marque de négligence : la vigilance orange du 27 août n'a pas été relayée. Les parcs sont restés ouverts pendant la tempête. Ce laxisme met les usagers en danger.

Notre exigence : le retour de la présence de gardiens et une véritable politique d'entretien, de prévention et de sécurisation de tous les parcs de Villejuif.

Vos élus en action

NOTRE PARTI C'est VILLEJUIF

Logement
VALDEVY : LES LOCATAIRES PAIENT LE PRIX FORT



Valdevy, bailleur social présent sur cinq communes, gère notamment les logements de l'ancien office HLM de Villejuif. Depuis la fusion de 2021, l'agence de contrôle de l'État y a relevé une « importante désorganisation » et un « retard important sur les réhabilitations ».

Aujourd'hui, les locataires reçoivent des rappels de charges tardifs, parfois au-delà de 1 000 €, sans justification claire. Ce n'est pas à eux de payer cette mauvaise gestion !

43 320 €
de sanction infligée par l'État en avril 2026

Valdevy, présidé par un adjoint au maire de Villejuif, a même été sanctionné par l'État en avril 2026 : **43 320 €** pour des irrégularités dans l'attribution des logements sociaux.
Le maire Pierre Garzon et sa majorité ne peuvent plus ignorer la situation.

Notre exigence : la tenue d'assises du logement social et une transparence totale des comptes de chaque résidence.

Argent public
FERME URBAINE : 4,1 MILLIONS D'EUROS DE TROP



En 2025, le Département accepte de prêter gratuitement des terrains pour la ferme urbaine. Pierre Garzon signe cet accord, qui prévoit de démolir l'ancienne maison de l'horticulteur.

Quelques mois plus tard, il y installe pourtant les Restos du Cœur, qui, après travaux, y trouvent enfin un lieu digne de leur mission.

Mais la maison ne pouvant plus être démolie, l'accord passé avec le Département devient inapplicable. Mis devant le fait accompli, le Département demande des explications, sans réponse. L'accord tombe.

En juin 2026, la majorité prévoit au budget de racheter ces terrains : 4,1 M€ ! Combien de bâtiments publics pourraient être rénovés avec cette somme ?

4,1 M€ **d'argent public** pour des terrains qui pouvaient être mis à disposition gratuitement. Il est encore temps d'y renoncer !

Vos élus, première force d'opposition



Christel ESCLANGON



Florian CATHALA



Aducinda DA SILVA



Slim BEJAOUI



Catherine EL KAÏM



Thibaut DELAVOYE



Claire BALLAN

Le rôle de l'opposition municipale

- **Contrôler** l'action et les décisions de la majorité
- **Proposer** des alternatives concrètes et crédibles
- **Informer** les habitants et préparer l'alternance

Suivez-nous

@NotrePartiVillejuif

THERMO-SUR-SEINE : QUE FAIT LA MAJORITÉ MUNICIPALE ?

- À Vitry-sur-Seine, Paris projette l'un des plus grands incinérateurs de France.
- Fumées, particules fines, rejets toxiques : notre santé est en jeu.
- La majorité municipale ? Un vœu en juin, puis plus rien.
- Nous agissons : pétition, cahier d'acteur, réunions publiques.

Ensemble, disons NON à l'incinérateur ! Signez la pétition →

Rejoignez notre association de soutien →

Une question ? Contactez-nous

notrepartivillejuif@gmail.com

07 80 94 94 80

Lettre d'information du groupe d'opposition Notre Parti c'est Villejuif
Directrice de la publication : Christel Esclangon
Avec le soutien de l'association Engagés pour Villejuif – 26 voie Dalou – 94800 Villejuif

Imprimé par Constellacom – 229 route de Seysses – Toulouse – Ne pas jeter sur la voie publique